

---

# EL INVERSOR **INMOBILIARIO**

---

**EL ENCARECIMIENTO DE LAS HIPOTECAS  
INCENTIVA EL COMPRAR PARA ALQUILAR  
ANTE UNA DEMANDA A LA BAJA**



Fuente: economista

**SI EL MERCADO SIGUE COMPORTÁNDOSE COMO  
HASTA AHORA, PODRÍA PRODUCIRSE UN DESCENSO  
DE LA DEMANDA INMOBILIARIA EFECTIVA DE ENTRE  
EL 15 EL 20%**

*Los tentáculos de la inflación llegan al sector inmobiliario. La subida generalizada de precios se ha afianzado en los últimos meses y, según los expertos, el efecto inflacionista en los precios de la vivienda favorece la inversión inmobiliaria, especialmente para un posterior alquiler.*

Fuente: economista

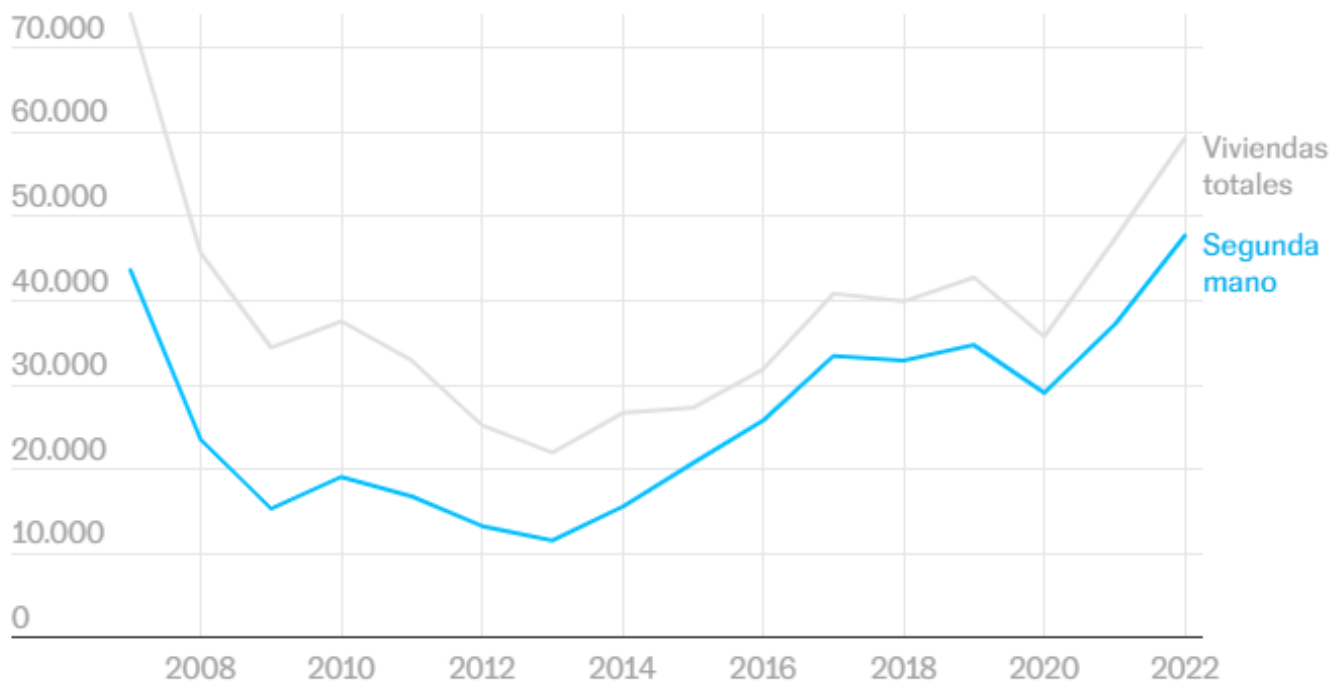
## EN ESPAÑA YA SE VENDE MÁS VIVIENDA DE SEGUNDA MANO QUE DURANTE LA BURBUJA

*Desde el pasado verano, cinco meses han acabado con más de 50.000 viviendas vendidas, una marca que España no superaba desde principios de 2008. Pero a diferencia de lo que ocurría entonces, la construcción ahora renquea y las viviendas usadas reinan en el mercado.*

*Como resultado de ambos fenómenos, la escasez de obra nueva y el incremento de la actividad, en España se venden más casas de segunda mano que nunca. En los últimos 12 meses, según los últimos datos del INE, publicados este viernes, en España han cambiado de manos 482.066 viviendas usadas.*

Fuente: ElPais

Datos de los meses de marzo de cada año



Fuente: INE. EL PAÍS

**ANTE LA ESCASEZ DE OBRA NUEVA, LAS TRANSACCIONES DE CASAS USADAS SUPONEN EL 80% DE LAS OPERACIONES**

## **EL EURÍBOR ACELERA SU SUBIDA Y ROZA EL 1%, SU MÁXIMO EN CASI UNA DÉCADA**

*El euríbor a 12 meses pisa el acelerador ante la subida de los tipos de interés en la zona euro que comenzará en julio. El indicador que sirve para calcular las cuotas de las hipotecas variables ha pasado del 0,792% que marcó ayer en tasa diaria al 0,957%, un nivel que no toca desde el 27 julio de 2012. Con los datos de la primera mitad de junio, la media mensual provisional se sitúa en el 0,605% (en mayo cerró en una media del 0,287%), máximos desde abril de 2014, aunque las bruscas subidas que está experimentando el euríbor día tras día auguran una tasa mayor al cierre de mes.*

*Fuente: ElPaís*



*Fuente: El País*